

В управляющую компанию

(наименование управляющей компании)

От: Иванова Александра

Адрес: Лунный проезд, д. 1, корп. 2

Email: minerg000@gmail.com

Жалоба на ненадлежащее содержание придомовой территории

Я, Иванов Александр, являюсь собственником (нанимателем) жилого помещения, расположенного по адресу: Лунный проезд, д. 1, корп. 2.

Управляющая компания, являясь исполнителем коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, обязана обеспечивать надлежащее санитарное состояние придомовой территории, включая своевременный вывоз и утилизацию бытовых отходов.

В нарушение установленных требований на придомовой территории по адресу Лунный проезд, д. 1, корп. 2 систематически не производится уборка мусора. Свалка бытовых отходов создаёт антисанитарные условия, неприятный запах, привлекает грызунов и насекомых, что угрожает санитарно-эпидемиологическому благополучию жильцов дома.

Данные обстоятельства свидетельствуют о ненадлежащем исполнении управляющей компанией своих обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управляющая организация несёт ответственность перед собственниками помещений за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно пункту 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №

170), организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать уборку придомовой территории.

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании пункта 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 исполнитель коммунальных услуг обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества.

На основании вышеизложенного, требую:

1. Незамедлительно организовать уборку мусора на придомовой территории по адресу: Лунный проезд, д. 1, корп. 2.
2. Обеспечить регулярный вывоз бытовых отходов в соответствии с установленным графиком.
3. Провести проверку по факту ненадлежащего исполнения обязанностей и принять меры в отношении ответственных лиц.
4. Предоставить письменный ответ на настоящую жалобу в течение 10 рабочих дней с момента её получения.

В случае невыполнения указанных требований в установленный срок я буду вынужден обратиться с жалобой в Государственную жилищную инспекцию, Роспотребнадзор, а также в органы местного самоуправления для принятия мер административного воздействия.

Дата: «__» _____ 2025 г.

_____ / Иванов А. /

Подпись